

**Vereinbarung zwischen dem möglichem Käufer einer Immobilie (künftig Interessent genannt) und dem Makler Andreas Beu (künftig Makler genannt).**

**Datenschutzerklärung**

Der Interessent willigt ein, dass seine personenbezogenen Daten, einschließlich Daten der besonderen Art (z.B. Angaben zu Objekten und Vermögensverhältnissen) im Rahmen der gesetzlichen Regelungen der DSGVO und des BDSG, sofern sie zur Vertragsvermittlung und/oder der Vertragsdurchführung, die zur Erfüllung der Maklertätigkeit notwendig sind, erhoben, verarbeitet, übermittelt, weitergegeben und genutzt werden dürfen. Diese Regelung gilt auch für die Übermittlung von Daten an: Behörden wie Finanzamt, Kreditinstitute und Kapitalanlagegesellschaften, Bausparkassen, Finanzdienstleistungsinstitute und Untervermittler, Rechtsanwälte, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer und Rechtsnachfolger.

**Widerrufsfrist jeweils für diesen Vertrag und die enthaltene Datenschutzerklärung.**

Der Interessent hat die beigefügte Widerrufsbelehrung und die obige Datenschutzerklärung gelesen und den Makler ausdrücklich mit dem Beginn der Maklertätigkeit bereits vor Ablauf der Widerrufsfrist beauftragt.

Dem Interessenten ist bekannt, dass bei vollständiger Vertragserfüllung durch den Makler sein Widerrufsrecht erloschen ist. Die „AGB“ – Allgemeinen Geschäftsbedingungen des Maklers werden einbezogen. Weitere Vereinbarungen oder AGB´s werden nicht getroffen oder einbezogen

**Maklerprovision**

Der Interessent bestätigt den Provisionsanspruch des Maklers mit seiner Unterschrift des notariellen Kaufvertrags. Der Provisionsanspruch des Maklers ist unabhängig von der tatsächlichen Durchführung des Kaufvertrages.

Hierfür erhält der Makler vom Interessenten bzw. dann Käufer der Immobilie eine Maklerprovision in Höhe von 6 % des Kaufpreises (zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer). Sofern im Expose ein anderer %-Satz genannt ist, gilt der im Expose genannte % Satz.

Der Provisionsanspruch des Maklers gilt auch dann, wenn der Abschluss des Immobilien-Kaufvertrages erst nach Beendigung des zwischen Verkäufer und Makler geschlossenen Maklervertrages zustande kommt, der Käufer die Gelegenheit zum Kauf jedoch durch die Maklertätigkeit erhielt.

Die Provision (Maklercourtage) ist verdient und fällig mit dem Zustandekommen des Kaufvertrages für eine Immobilie.

## **.Fortsetzung und Unterschrift auf Seite 2**

### **Seite 2 – Fortsetzung zur Vereinbarung zwischen Interessenten und Makler**

#### **Salvatorische Klausel**

Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, so bleiben die übrigen Bestimmungen dieses Vertrages hiervon unberührt, es sei denn, dass durch den Wegfall einzelner Klauseln eine Vertragspartei so unzumutbar benachteiligt würde, dass ihr ein Festhalten am Vertrag nicht mehr zugemutet werden kann.

#### **Widerrufsbelehrung für Verbraucher**

##### **Widerrufsrecht**

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie dem Makler mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

#### **Ort, Datum Unterschrift Interessent**