

Basisinformationen Wohngebäude

Die Wohngebäudeversicherung ist für Hauseigentümer unverzichtbar. Sie schützt vor allem vor den finanziellen Folgen nach einem Feuer-, Leitungswasser-, Sturm- und Hagelschaden.

Die Tarifierung erfolgt unter anderem anhand der Adresse, da mit dieser unterschiedliche Risiken in Bezug auf Wetterrisiken einhergehen.

Vor allem spielen Größe und Ausstattung des Objekts eine Rolle.

Traditionell wird hierfür der in Mark gemessene Wert ermittelt, den ein Objekt im Jahr 1914 gehabt hätte. Mit einem Baukostenindex, der die Preisentwicklung seit diesem Zeitpunkt bemisst wird so auf die Versicherungssumme geschlossen. Andere Gesellschaften nutzen stattdessen mittlerweile die Quadratmeterzahl der Wohnfläche.

Versicherungsnehmer übernehmen zum Vergleichen oft die Daten aus ihrer bisherigen Police (oder bei Hauskauf aus der Police des Vorbesitzers). In der Praxis stellt sich heraus, dass diese Werte in über 90% der Fälle zu niedrig angesetzt sind. Oft hat sich durch Anbau oder Ausbau der Wert geändert. Manchmal hat ein Vermittler den Wert auch zu niedrig angesetzt, um so scheinbar preiswerter zu sein.

Um sicher zu gehen, empfehlen wir Ihnen den Wert 1914 zu ermitteln, da niemand die Ausstattung Ihres Hauses besser kennt als Sie.

Die Wohngebäudeversicherung kennt viele Einschlüsse und Versicherungserweiterungen. Die mit Abstand wichtigste ist der Elementarschadenschutz.

In der Elementarschadenversicherung wird das Risiko von Überschwemmungen, Erdbeben, Erdrutsch, Erdsenkung, Lawinenabgang und Schneedruck abgesichert.

Viele Versicherungsnehmer haben hierbei vor allem die großen Fluten der Oder und Elbe vor Augen.

Dies führt dazu, dass gerade diejenigen, die nah an Gewässern ihr Haus haben, diesen Versicherungsschutz begehren, ihn aber eben wegen der Nähe zu den Gewässern nicht haben können.

Umgekehrt fühlen sich Versicherungsnehmer sicher, die weit von Gewässern entfernt oder in höheren Lagen wohnen.

Hierbei handelt es sich um eine fatale Fehleinschätzung, da die häufigsten Schäden nicht durch mediale Großereignisse wie Überschwemmungen verursacht werden, sondern eher durch unscheinbare Risiken wie Schneedruck und Erdsenkung, die –im Gegensatz zur Überschwemmung- überproportional oft und in allen Regionen Totalschäden verursachen.

Der Elementarschadenschutz gehört zu den wichtigsten Einschlüssen.

Soweit Sie nähere Informationen über eine der oben genannten Ausschlüsse, Spezialversicherungen oder Einschlüssen benötigen oder unsicher bezüglich Ihres Bedarfs sind, nehmen Sie gerne Kontakt zu uns auf.

Wir beraten Sie gerne -ggf. über eine interaktive Onlineberatung- hinaus, sofern dies erforderlich ist.

Angebotsvorgaben

Berechnungsfaktoren			
Dachart:		Geschosse:	
Keller:	Ja	Komplettsanierung Dach:	Nein
Kosten der Dachsanierung:		Komplettsanierung Elektroanlagen:	Nein
Sanierungen vorhanden:	Nein	Komplettsanierung der Leitungswassersysteme:	Nein
Kosten der Leitungswassersanierung:		Kernsanierung erfolgt:	Nein
Anschaffungsjahr der Photovoltaikanlage:		Anschaffungskosten der Photovoltaikanlage:	
Vorversicherung vorhanden:	Ja	Wertermittlung durchgeführt:	Nein
Feuer:	Ja	Gebäudeart:	Einfamilienhaus
Leitungswasser:	Ja	Baujahr des Objektes:	2000
Sturm / Hagel:	Ja	Wohnfläche:	120
Elementar:	Ja	PLZ:	24105
Denkmalschutz:	Nein	Ort:	Kiel
Garagen:	1	Straße:	Bismarckallee
Carports:		Hausnummer:	2
Photovoltaikanlage:	Nein	Bauartklasse:	BAK I
Solaranlage:	Nein	Anzahl der Wohneinheiten:	
Schwimmbäder, Whirlpools oder Saunen	Nein	Versicherungswert 1914:	20.000
vorhanden:			
Unterkellerung:	Ja	Objekt ständig bewohnt:	Ja
Jahr der Leitungswassersanierung:		Bewohnt durch Versicherungsnehmer:	Ja
Jahr der Dachsanierung:		Jahr der Elektrosanierung:	
Wasserleitungssanierung:		Jahr der Kernsanierung:	
Zahlweise:	jährlich	Beginn:	01.08.2019

Alle Beiträge in Euro inkl. 16,34% VSt. Zahlweise ist jährlich.

Angebot

Anzahl möglicher Tarifkombinationen: 214

		
Domcura AG (MLP)	Domcura AG (MLP)	HÄGER Versicherungsverein a.G.
EFH-Konzept Standard	EFH-Konzept Topschutz	Top

Deckungserweiterungen innerhalb der Gefahr Feuer:			
Überspannungsschäden durch Blitz	Ja	Ja	Ja
Nutzwärmeschäden	Ja	Ja	Ja
Sengschäden	Nein	Ja	Ja (Zeitwert)
Blindgängerschäden	Ja	Ja	50% vom Schaden

Domcura AG (MLP)

Domcura AG (MLP)

HÄGER Versicherungsverein a.G.

EFH-Konzept Standard

EFH-Konzept Topschutz

Top

Deckungserweiterungen innerhalb der Gefahr Feuer:

Rauch- und Rußschäden	Nein	Ja	100% der Versicherungssumme (SB 10%)
-----------------------	------	----	---

Deckungserweiterungen innerhalb der Gefahr Leitungswasser:

Zuleitungsrohre auf dem Grundstück	Ja	Ja	Ja
Ableitungsrohre auf dem Grundstück	Ja	unbegrenzt, sofern das zu versichernde Gebäude nicht älter als 30 Jahre ist; ansonsten 20.000 EUR	1% der Versicherungssumme (max. 5000 EUR, nicht bei Gebäuden älter als 30 Jahre)
Ableitungsrohre außerhalb des Grundstücks	Nein	unbegrenzt, sofern das zu versichernde Gebäude nicht älter als 30 Jahre ist; ansonsten 20.000 EUR	Nein
Wasseraustritt aus Aquarien & Wasserbetten	Ja	Ja	Ja
Rohrverstopfungen	Nein	Ja	250 EUR

Deckungserweiterungen innerhalb der Gefahr Sturm/Hagel:

Entfernen durch Sturm umgestürzter Bäume	Nein	10.000 EUR	2.500 EUR
Verzicht auf Mindest-Windstärke			Nein

Versicherte Kosten

Aufräum- und Abbruchkosten	50.000,00 EUR	unbegrenzt	Ja
Dekontamination von Erdreich	Ja	Ja	15% der Versicherungssumme
Mehrkosten durch behördliche Auflagen	50.000 EUR	1.000.000 EUR	15% der Versicherungssumme
Hotelkosten im Schadenfall	Nein	150 EUR	100 EUR
Zeitliche Begrenzung der Hotelkosten	Nein	1 Jahr	5 Monate
Rückreisekosten aus dem Urlaub	Nein	10.000 EUR	10.000 EUR
Mindesthöhe für Rückreisekosten aus dem Urlaub	Nein	Nein	10.000 EUR
Wiederaufforstung von Bäumen	Nein	Nein	1.000 EUR
Wasserverlust	Nein	unbegrenzt	2.500 EUR
Gasverlust	Nein	unbegrenzt	2.500 EUR
Mietausfall für Wohnräume	2 Jahre	2 Jahre	3 Jahre

Sonstige Erweiterungen

Unbenannte Gefahren	Nein	Nein	Nein
Gebäudebeschädigungen durch unbefugte Dritte nach Einbruch	Nein	unbegrenzt	2.500 EUR
Grobe Fahrlässigkeit	Nein	unbegrenzt	Ja
Anprall fremder Kraftfahrzeuge	Ja	Ja	Ja
Tierbisschäden wild lebender Tiere	Nein	5.000 EUR	2.500 EUR
Graffiti	Nein	unbegrenzt	2.500 EUR



Domcura AG (MLP)

Domcura AG (MLP)

HÄGER Versicherungsverein a.G.

EFH-Konzept Standard

EFH-Konzept Topschutz

Top

Sonstige Erweiterungen

GraffitiSchäden Selbstbeteiligung	Nein	Nein	250 EUR
Feuerrohbauversicherung	1 Jahr	1 Jahr	1 Jahr
Diebstahl außen angebrachter Sachen	Nein	5.000 EUR	Nein
Selbstbehalt bei Elementar (sofern beantragt)	10% des Schadens, mindestens 500 EUR, höchstens 5.000 EUR	10% des Schadens, mindestens 500 EUR, höchstens 5.000 EUR	10%, mind. 500 EUR, max. 1.500 EUR. Ist das Objekt in ZÜRS- oder Erdbebenzone 3 einzustufen, gilt eine feste Selbstbeteiligung von 5.000 EUR.
Berechnung erfolgt anhand	QM	QM	Wert 1914

Tarifdaten

Selbstbeteiligung	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR
-------------------	----------	----------	----------

Weitere Besonderheiten

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Fragebogen Sanierungen notwendig
bei Angabe von
Sanierungsmaßnahmen | <ul style="list-style-type: none">• Fragebogen Sanierungen notwendig
bei Angabe von
Sanierungsmaßnahmen |
|---|---|

SB

0,00	0,00	0,00
------	------	------

Elementarschäden

Ja	Ja	Ja
----	----	----

Gesamtbeitrag

261,93	342,51	448,89
--------	--------	--------