



Deutsche
Kautionskasse

Immer schön sicher bleiben.

Informationsblatt für Vermieter. Moneyfix® Mietkaution. Bürgschaft auf erstes Anfordern.

Einfach. Sicher. Zuverlässig. Die Mietkaution, Ihre Mietsicherheit.

Die Mietkaution ist für Sie als Vermieter von hoher Bedeutung, denn sie sichert Ihre Forderungen aus dem Mietverhältnis. Sie umfasst unter anderem Miete, Nebenkosten, Reparaturkosten sowie Nutzungsschädigungen bis hin zum Schadenersatz. Es gibt verschiedene Arten der Mietkaution wie beispielsweise die Barkaution, die Verpfändung eines Sparbuches oder die Mietkautionsbürgschaft einer Bank oder eines Versicherers.

Mietkautionsbürgschaften von Versicherern.

Auch Versicherer stellen Mietkautionsbürgschaften aus. Kommt Ihr Mieter den Zahlungsverpflichtungen aus dem Wohnraum-mietverhältnis nicht ordnungsgemäß nach, übernimmt der Versicherer das Risiko bis zur vereinbarten Bürgschaftssumme. Dies jedoch maximal bis zum mietvertraglich vereinbarten Kautionsbetrag im Rahmen der gesetzlich zulässigen Grenze von drei Netto-Kalmmieten (vgl. § 551 BGB).

Moneyfix® Mietkaution. Ihre Mietkautionsbürgschaft.

Schließt Ihr Mieter eine Moneyfix® Mietkaution bei der Deutschen Kautionskasse ab, erhält er für Sie als Vermieter eine Bürgschaftsurkunde. Nehmen Sie diese Urkunde im Original als Mietsicherheit an, beginnt die Haftung des Versicherers. Bürgschaftsgeber ist die Allianz Versicherungs-AG.

Die Deutsche Kautionskasse prüft vor Ausstellung der Bürgschaftsurkunde jeden Mieter nach den strengen Annahmerichtlinien des Versicherers, dazu gehört selbstverständlich auch die Bonitätsprüfung über die Schufa.



Ihre Vermieter Vorteile. Mit Sicherheit weniger Verwaltung.

- ✓ **Mietsicherheit wird über eine Bürgschaft der Allianz Versicherung garantiert:**
verlässliche Sicherheit, wenn der Mieter seinen Verpflichtungen nicht nachkommt
- ✓ **Bürgschaft auf erstes Anfordern:**
schneller und unkomplizierter Zugriff auf die hinterlegte Mietkaution
- ✓ **Mietsicherheit steht von Anfang an vollständig zur Verfügung:**
keine Ratenzahlung der Kautionssumme (vgl. § 551 Abs. 2 BGB)
- ✓ **Sinkender Verwaltungsaufwand:**
keine Zins- und Steuerabrechnungen, keine Kosten für Kontoeröffnung oder -verwaltung
- ✓ **Sicherheit vor Entwertung der Kautionssumme durch Negativzinsen**





**Deutsche
Kautionskasse**

Immer schön sicher bleiben.

Die Bürgschaftsurkunde. Ihre Sicherheit im Schadenfall.

Bei berechtigten Ansprüchen aus dem Wohnraummietverhältnis leisten wir im Auftrag der Allianz Versicherungs-AG an den auf der Urkunde benannten Vermieter auf erstes Anfordern.

Auf erstes Anfordern bedeutet, dass Ihr Mieter eine Inanspruchnahme der Bürgschaft nur bei einem offensichtlichen Rechtsmissbrauch verhindern kann.

Inanspruchnahme der Moneyfix® Mietkaution.

Zur Inanspruchnahme fordern Sie einfach unser Schadenformular an. Dieses schicken Sie ausgefüllt zusammen mit der Bürgschaftsurkunde im Original und einer Kopie des Mietvertrages an uns zurück.

Bewahren Sie das Original der Bürgschaftsurkunde daher stets sicher auf.

Die Immobilien- und Finanzwelt vertraut uns.



Einzigkeit und Kundenorientierung.

„Die Moneyfix® Mietkaution ist eine innovative Kautionslösung, die den gesamten Kautionsprozess deutlich erleichtert und daher als Alternative zu den üblichen Kautionsformen zu empfehlen ist. So haben auch wir uns ganz bewusst für die Zusammenarbeit mit der Deutschen Kautionskasse – dem Marktführer in diesem Segment – entschieden. Denn neben der Einzigartigkeit „auf erstes Anfordern“ im Leistungsfall, hat uns maßgeblich die stringente Mieter- und Vermieterorientierung überzeugt.“

Axel Gedaschko Präsident des Bundesverbands deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.



Deutsche Kautionskasse AG

Gautinger Str. 10
82319 Starnberg

info@kautionskasse.de
www.kautionskasse.de

Tel.: 0800 900 4007

(kostenlos aus dem deutschen Fest- und Mobilfunknetz, Mo. - Fr. von 8 bis 20 Uhr)