

Risikoanalyse Wohn- und Geschäftshäuser mit überwiegender Nutzung zu Wohnzwecken

Kunde/Interessent: _____

Allgemeine Angaben

Besteht oder bestand eine Gebäudeversicherung?

nein

ja, beim Versicherer: _____ unter der Vertragsnummer: _____

Versicherungsbeginn: _____ Versicherungsablauf: _____

gekündigt vom Versicherungsnehmer Versicherer zum: _____

Umfang der bestehenden Versicherung: _____

War das Gebäude in den letzten fünf Jahren von Schäden betroffen?

nein

ja, Art, Anzahl und Höhe der Schäden: _____

Fragen zum Risiko

Risikoort (falls abweichend): _____

Bauartklasse: _____

Quadratmeter Wohnfläche: _____

Wert 1914: _____ M; Ermittlung erfolgte mit Hilfe:

Wertermittlungsbogen Umrechnung Neubaukosten Wertgutachten _____

Bei Mehrfamilien- und/oder Geschäftshäusern:

- Anzahl Wohneinheiten: _____
- Fläche der einzelnen Wohneinheiten: _____
- Art und Anzahl der Gewerbeeinheiten: _____
- Fläche der einzelnen Gewerbeeinheiten: _____

Baujahr: _____

Sanierungsjahre:

- Elektroleitungen: _____
- Zu- und Ableitungen, Heizungssystem: _____
- Dach: _____

Steht das Gebäude unter Denkmalschutz? Ja Nein

Ist das Gebäude ständig genutzt? Ja Nein

Wird das Objekt selbst bewohnt? Ja Nein

Gibt es auf dem Versicherungsgrundstück oder in einer Entfernung von unter 10 m vom versicherten Gebäude Betriebe / Läger, von denen eine erhöhte Feuergefahr ausgeht? Ja Nein

Verfügt das Objekt über

Carport Grundfläche: _____ Anzahl: _____

Garage Anzahl: _____

Gewächshaus Grundfläche: _____ Wert: _____

Gästehaus / Gartenhaus Grundfläche: _____ Wert: _____

Gerätehaus/-schuppen Grundfläche: _____ Wert: _____

Scheune, Stallung Grundfläche: _____ Wert: _____

Weitere Angaben: _____

_____ Grundfläche: _____ Wert: _____

An weiteren Risikoorten (z. B. Nebengebäude, Garage an anderer Anschrift)? Ja Nein

Falls ja, weitere Anschrift: _____

Sind vorhanden:

- Sonstiges Zubehör und sonstige Grundstücksbestandteile
(z.B. Einfriedungen, Gartenbeleuchtungen, etc.)? Ja Nein
Falls ja, was? _____

- Wärmepumpenanlagen Ja Nein
Wert: _____ €
- Fußbodenheizung Ja Nein
- Schwimmbad Ja Nein
- Zuleitungs- und Heizungsrohre auf dem Versicherungsgrundstück, die nicht
der Versorgung versicherter Gebäude dienen? Ja Nein
- Zuleitungs- u. Heizungsrohre außerhalb des Versicherungsgrundstücks, die der
Versorgung versicherter Gebäude dienen und für die Sie die Gefahr tragen? Ja Nein
- Ableitungsrohre außerhalb des Gebäudes auf dem Versicherungsgrundstück,
die der Entsorgung versicherter Gebäude oder Anlagen dienen? Ja Nein
- Ableitungsrohre außerhalb des Versicherungsgrundstücks, die der
Entsorgung versicherter Gebäude oder Anlagen dienen? Ja Nein
- Im Gebäude liegende Regenrohre? Ja Nein
- eine Zisterne, die nicht der Versorgung des versicherten Gebäudes dient? Ja Nein
- Gasleitungen im Haus? Ja Nein
- Eine Photovoltaikanlage? Ja Nein
Falls ja: Auf dem Gebäude? Ja Nein
- Technische Einrichtungen (z. B. Smart-Home, Aufzug) im Haus? Ja Nein
Gesamtwert: _____ €

Sind aufgrund der Lage des Objekts oder der verwendeten Baustoffe erhöhte Kosten im Schadenfall zu erwarten, insbesondere

- Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten? Ja Nein
- Kosten für die Dekontamination verseuchten Erdreichs? Ja Nein

Gewünschter Versicherungsumfang:

- Feuer Leitungswasser Sturm / Hagel
 Erweiterte Elementargefahren
 Erweiterte Versicherung von Photovoltaikanlagen
 Haustechnik
 Unbenannte Gefahren/Allgefahren

Gewünschte Erweiterungen des Versicherungsschutzes

Sollen folgende Schäden bzw. Erweiterungen mitversichert sein:

- | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|
| - Mehrkosten durch behördliche Auflagen und Wiederherstellungsbeschränkungen? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
| - Sachverständigenkosten? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
| - Durch Verpuffung? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
| - Durch Rauch, Ruß? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
| - Durch Sengschäden? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
| - Überspannung durch Blitz? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
| - Anprall von Landfahrzeugen? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
| - Gebäudeschäden nach Fehlalarm von Rauchmeldern? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
| - Kosten für das Beseitigen umgestürzter Bäume? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
| - Wiederherstellung von Gartenanlagen? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
| - Beseitigung einer Rohrverstopfung? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
| - Wasserverlust in Folge von Rohrbrüchen? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
| - Durch Graffiti? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
| - Aufgrund Vandalismus? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
| - Gebäudebeschädigungen durch einen Einbruch? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
| - Diebstahl v. Gebäudezubehör und sonst. baulichen Grundstücksbestandteilen? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
| - Keine bzw. eingeschränkte Anrechnung eines Mitverschuldens bei | | |
| o Grob fahrlässig verursachten Schäden | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
| o Grob fahrlässig verursachten Obliegenheitsverletzungen? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
| o Grob fahrlässig verursachten Verstöße gegen Sicherheitsvorschriften? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |

Kunde/n

Vorname / Name: _____

PLZ / Ort / Straße: _____

Telefonnummer(n): _____

E-Mail-Adresse: _____

Datum: _____

Zusätzliche Angaben bei Vor-Ort-Terminen:

Vermittler Vorname / Name: _____

Weitere Anwesende

Vorname / Name: _____

Beratungsort: _____

Unterschrift Gesprächspartner: _____

Unterschrift Vermittler: _____

Fragen zur Bauleistungsversicherung von Gebäuden zu Wohnzwecken durch Auftraggeber

Fragen zum Risiko

Anschrift des Bauvorhabens:

Art des Bauvorhabens:

- Neubau Anbau
 Umbau Ausbau Sanierung

Art des Gebäudes:

- Einfamilienhaus Zweifamilienhaus
 Mehrfamilienhaus Wohn- und Geschäftshaus

Bauartklasse/Fertighausgruppe:

Voraussichtlicher Beginn/Ende des Bauvorhabens:

Wie hoch ist die geplante Bausumme?

Sind besondere Baumaßnahmen erforderlich?

- Ja Nein

Falls ja, welche / zu welchen Kosten?

Sind Schäden durch aggressives Grundwasser, durch Aufschwimmen oder durch Bergbau möglich?

- Ja Nein

Gewünschte Erweiterungen des Versicherungsschutzes

Sind weitere Sachen zusätzlich zu versichern?

- Hilfsbauten und Bauhilfsstoffe Wert: _____ €
- Baugrund und Bodenmassen, soweit sie nicht Bestandteil der Lieferungen und Leistungen sind Wert: _____ €
- Die vorhandene Bausubstanz bei Um-, An-, Ausbauten oder Sanierungen Wert: _____ €
- Gegen Einsturz Ja Nein
 - Gegen Sachschäden infolge eines Schadens an der Neubauleistung sowie infolge Leitungswassers, Sturm und Hagel Ja Nein
 - Gegen unvorhergesehene Sachschäden Ja Nein

Sollen weitere Gefahren und Schäden versichert werden?

- Diebstahl mit dem Gebäude fest verbundener Bestandteile? Ja Nein
- Schäden durch Feuer? Ja Nein
- Schäden durch ungewöhnliches/außergewöhnliches Hochwasser? Ja Nein
- Glasbruch nach fertigem Einsatz? Ja Nein

Sollen zusätzliche Kosten versichert werden?

- Schadenssuchkosten bis _____ €
- Zusätzliche Aufräumungskosten für den Fall, dass infolge von Aufräumungskosten die Versicherungssumme überschritten wird, bis _____ €
- Baugrund und Bodenmassen, soweit sie nicht Bestandteil der Bauleistung sind, bis _____ €
- Mehrkosten für Überstunden, Sonn-, Feiertags- und Nacharbeiten bis _____ €

Gesprächspartner und weitere Anwesende _____

Beratungsort und Datum: _____

Unterschrift Kunde _____ Unterschrift Vermittler _____