

**Eine Wohngebäudeversicherung ist eine komplexe und umfassende Absicherung, die nicht "einfach mal so" gewechselt werden sollte, da sie viele wichtige Aspekte des Gebäudeschutzes abdeckt.**

**Hier sind die wesentlichen Gründe:**

- 1. Hohe Verantwortung:**  
Eine falsche oder unvollständige Umdeckung kann schwerwiegende finanzielle und rechtliche Konsequenzen für alle Beteiligten haben.
- 2. Versicherungsumfang und Klauseln:**  
Wohngebäudeversicherungen sind sehr unterschiedlich in Bezug auf ihre Leistungen. Nicht alle Tarife decken dieselben Risiken ab (z. B. Elementarschäden, Schäden durch Leitungswasser, Sturm oder Hagel). Ein Wechsel könnte dazu führen, dass wichtige Deckungen verloren gehen oder die neuen Bedingungen schlechter sind als zuvor.
- 3. Langfristige Stabilität:**  
Wohngebäudeversicherungen sind meist langfristige Absicherungen. Ein voreiliger Wechsel könnte im Schadensfall problematisch werden, wenn wichtige Details der Police übersehen wurden, z. B. Selbstbehalte, Leistungsausschlüsse oder geringere Deckungssummen.
- 4. Haftungsrisiko:**  
Ein vorschneller Wechsel ohne vollständige Prüfung aller Aspekte kann Fehler nach sich ziehen, für die der Wechselverantwortliche haftbar gemacht werden kann – insbesondere ein Makler. Das gilt insbesondere, wenn Schäden nicht mehr vollständig gedeckt werden.
- 5. Sonderkündigung und Zeitdruck:**  
Der Wechsel innerhalb von 4 Wochen (Sonderkündigungsfrist) bedeutet häufig, dass keine Zeit bleibt, um den alten und den neuen Vertrag sorgfältig miteinander zu vergleichen oder mit dem neuen Versicherer Details zu klären. Dies kann zu Lücken oder unnötigen Mehrkosten führen.
- 6. Spezielle Anforderungen bei WEG:**  
Wohngebäudeversicherungen bei einer WEG müssen auf die Bedürfnisse aller Eigentümer abgestimmt sein. Ein vorschneller Wechsel könnte zu Konflikten innerhalb der Eigentümergemeinschaft führen, insbesondere wenn der neue Vertrag schlechtere Konditionen bietet.

**Fazit:**

Ein Wechsel der Wohngebäudeversicherung erfordert immer eine gründliche Prüfung der bestehenden Police, der Bedürfnisse der WEG und der neuen Versicherungsbedingungen. Sorgfalt und umfassende Beratung sind hier essenziell, um den Schutz des Gebäudes und der Eigentümergemeinschaft nicht zu gefährden.

Du hast Fragen?

Lasse uns Deine Wünsche und Absicherungsbedarf ermitteln, Deine bestehenden Verträge darauf prüfen und Du entscheidest dann ob Du den Weg mit mir gehen möchtest.

Beste Grüße

**Carlo Riccardi**

Carlo RICCARDI Consulting  
beraten - vermitteln – betreuen

Geschäftsführer / Inhaber  
Versicherungsfachmann (BWV)  
Versicherungsmakler (Registernummer: D-0GMG-8SOWC-57)  
Ruhestandsplaner (HLA zertifiziert)

Tel.: +49 (0) 7681 493 79 80

E-Mail: [kontakt@gut-versichert24.de](mailto:kontakt@gut-versichert24.de)

Weitere Informationen finden Sie auf:

[www.gut-versichert24.de](http://www.gut-versichert24.de)

[www.riccardi.de](http://www.riccardi.de)