



FINANZEN & KREDITE · VERSICHERUNG · GELD & KAPITAL

Das sagen unsere Kunden:



**Empfehlenswert! Kompetent! Zuverlässig!**  
**Freundlich! Fair! Zufrieden!**

P.K.: ...überzeugte uns... übersetzt Bankenjargon in 'normales Deutsch'!  
G.R.: ...sind spitze, sehr gute Beratung, habe sofort alles verstanden!  
S.Z.: ...sehr gute Beratung und Betreuung ... sehr gut aufgehoben gefühlt!  
R.S.: ...ganz starke Kompetenz, Überaus positiv. Empfehlen ständig weiter!  
E.G.: ...sind professionell beraten worden, fühlten uns gut aufgehoben!  
B.S.: ...meine Wünsche und Vorstellungen wurden zu 100% erfüllt!  
A.K.: ...auf die Situation und Bedürfnisse gut abgestimmt!

*Vielen Dank für  
die vielen tollen  
Bewertungen!  
Dafür arbeiten wir...!*



## IMMOBILIEN-FINANZIERUNGEN!

- ✓ Baufinanzierungen, Hypotheken und Kredite aller Art
- ✓ Voll-Finanzierung inkl. Renovierungen & Modernisierungen (Kaufpreis, Nebenkosten, Makler)
- ✓ TOP-Konditionen und lange Laufzeiten bis 36 Jahre
- ✓ Klassische Annuitätendarlehen
- ✓ Konzept-Finanzierung Zinssicherheit mit Bausparen
- ✓ Nachrang-Darlehen bis 50.000,- €
- ✓ Kapitalanlage-Beratung für Immobilien
- ✓ Gewerbe-, Investoren- und Bauträger-Finanzierungen
- ✓ Private Ratenkredite bis 50.000,- Euro
- ✓ Kredite für Selbstständige bis 100.000,- €

# Fairfina

**Alternative faire Finanzdienstleistung**  
Versicherungen · Vorsorge · Bausparen  
Kapital- u. Vermögensanlagen · Immobilien  
Finanzierungen · Kredite · Darlehen

## BAUFI.com *zu mir!*

Ihr Immobilienfinanzierungs-Spezialist

*eine Marke der Fairfina GmbH*

**Unabhängiger Hypothekemakler**  
Finanzierungen · Kredite · Darlehen

**Kaufen, Bauen, Modernisieren, Umfinanzieren!**

**Fairfina GmbH** · Wirtschafts- und Konzeptberatung  
Beratungsdienst für Privatpersonen · Unternehmensberatung · Maklerservice

Talstraße 4-6 (Eingang Schulstraße) · D-40822 Mettmann

Telefon 0 21 04 / 833 78 00  
Telefax 0 21 04 / 833 78 078

E-Mail: [info@fairfina.de](mailto:info@fairfina.de)  
[info@baufi.com](mailto:info@baufi.com)

Webseite: [www.fairfina.de](http://www.fairfina.de)  
[www.baufi.com](http://www.baufi.com)

## Genießen Sie Ihre Zeit.

## Wir erledigen den Rest für Sie!

Unkompliziert und einfach.

Mein Name ist Thomas Lenders und mit meinem Sohn Nicolas Lenders nun in Next-Generation, sind wir seit 1992 in der Finanzdienstleistung tätig.

Mittlerweile haben wir über 30 Jahre Berufserfahrung und in mehr als 10.000 Beratungsgesprächen viel Know-How gesammelt.

Aus diesem großen Erfahrungsschatz heraus, entwickeln wir heute für Sie Ihr optimales Beratungskonzept zur Umsetzung Ihrer persönlichen Wünsche. Wir sind davon überzeugt, dass langfristig nur eine auf Ihre Ziele abgestimmte Beratung sinnvoll und richtig ist. Dabei ist uns wichtig, dass die Lösungen und Produkte für Sie, wie ein edler Maßanzug auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten ist.

Daher nehmen wir uns die notwendige Zeit, um Sie persönlich und Ihre Situation zu verstehen. Nur so stehen wir Ihnen wirklich gut mit Rat und Tat zur Seite. Kontaktieren Sie uns jetzt!

Gerne vereinbaren wir einen individuellen Beratungstermin.  
Telefon: **0 21 04 / 833 78 00**  
E-Mail: **info@fairfina.de** oder **info@baufl.com**



### **Thomas Lenders, Finanzcoach**

IHK Geprüfter Finanz- und Vermögensberater  
Geprüfter Finanzanlagenfachmann IHK  
Geprüfter Immobiliendarlehensvermittler IHK  
DiSG-Trainer, NLP-Master, Business-Coach



### **Nicolas Lenders, Finanzberater**

IHK Geprüfter Kaufmann für Versicherungen und Finanzen, Zertifizierter Ruhestandsplaner und Nachhaltigkeitsspezialist HLA  
IHK Geprüfter Anlagenmechaniker SHK



## **UNSER BERUF IST UNSERE LEIDENSCHAFT! VERTRAUEN SIE UNS!**

Setzen Sie auf Profis mit jahrelanger Berufserfahrung, die Ihnen in allen Fragen kompetent zur Seite zu stehen! Für jedes Themenfeld rund um die Immobilienfinanzierung stehen wir als Experte bereit.

## **WIE FINDET MAN DEN BESTEN IMMOBILIENKREDIT?**

Die Immobilienfinanzierung ist ein Mix aus mehreren Komponenten. Damit Sie Ihre Immobilie optimal finanzieren, ist es wichtig eine zuverlässige, unabhängige Finanzberatung in Anspruch zu nehmen, die über alle Möglichkeiten informiert.

Wenn die Entscheidung gefallen ist, eine Immobilie zu kaufen oder ein Haus zu bauen, ist die Sicherstellung einer soliden Finanzierung der wichtigste Meilenstein. Stellen Sie Ihre Baufinanzierung von Anfang an auf ein solides Fundament.

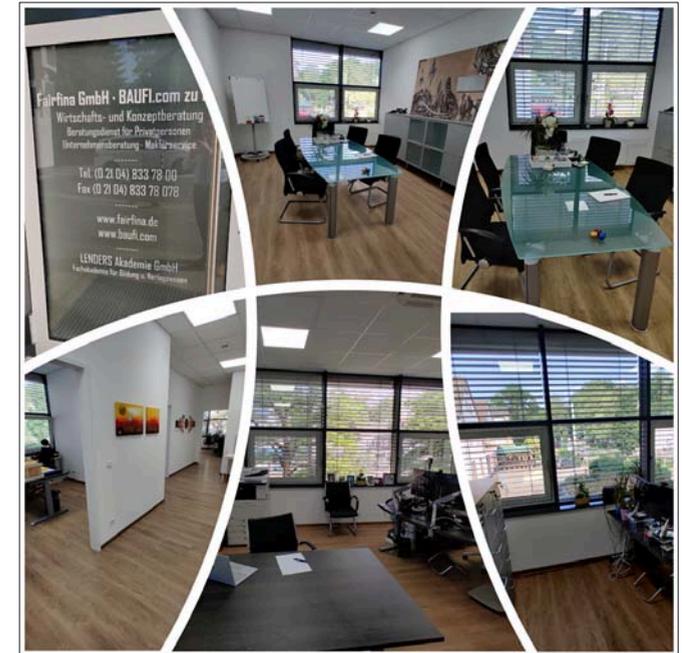
Überlassen Sie diese Entscheidungen, an die Sie jahrzehntelang gebunden sind, nicht dem Zufall oder einer anonymen Beratung im Internet. Nutzen Sie unseren kompetenten Beratungs-Service und sichern Sie sich eine sorgenfreie finanzielle Zukunft.

## **NUTZEN SIE DIE VORTEILE EINER PROFESSIONELLEN FINANZBERATUNG**

- ✓ Überblick über die besten Kreditangebote & Konditionen
- ✓ Höchste Expertise im Bereich der Finanzberatung
- ✓ Spezial Know-How durch fast 30 Jahre Berufserfahrung
- ✓ Persönlich · Kompetent · Fair · Beste Lösungen für Sie
- ✓ Ihre Ziele und Wünsche stehen im Vordergrund

**OB SIE BAUEN, KAUFEN, MODERNISIEREN  
ODER UMFINANZIEREN MÖCHTEN.**

**WIR ENTWICKELN MIT IHNEN EINE PERFEKT  
AUF SIE ABGESTIMMTE BAUFINANZIERUNG.**



## **WEITERE FINANZDIENSTLEISTUNGEN!**

- ✓ Allgemeine Vermögensberatung (Privat & Selbstständige)
- ✓ Vermögenspflege und -übertragung (Erbten)
- ✓ Kapitalanlageberatung Vermögensaufbau (Immobilie)
- ✓ Altersvorsorge (Unterschiede, Vorteile, Möglichkeiten)
- ✓ Versicherungs-Check (Analyse & Vergleich)  
"Richtig versichert sein - sinnvoll & nötig"
- ✓ Vorsorge-Beratung (Alter, Gesundheit & Sicherung)
- ✓ Krankenversicherung (Privat & Zusatz)
- ✓ Bausparen und Immobilien
- ✓ Wir nehmen uns soviel Zeit, wie nötig, für Sie.
- ✓ In Ruhe erklären wir Ihnen alles ganz genau.