

# Synopse

# § 29 Aktiv-Rechtsschutz ARB 2022

ARAG Aktiv-Rechtsschutz Immobilie Premium bietet Versicherungsschutz für Mieter, Vermieter und Eigentümer von Wohn- bzw. Gewerbeimmobilien.

Versicherungssummen	Wartezeit	Basis	Komfort	Premium	
Deutschland		unbegrenzt	unbegrenzt	unbegrenzt	
Mediation (auch vorvertraglich)					Mediation ist ein Verfahren zur freiwilligen, außergerichtlichen Streitbeilegung, bei dem die Parteien mit Hilfe des Mediators eine Problemlösung erarbeiten. (inkl. außergerichtliche Sachverständigenkosten im Rahmen der Mediation)
• je Mediation		3.000 €	3.000 €	3.000 €	
• je Kalenderjahr		6.000 €	6.000 €	6.000 €	
Treuebonus maximal		250 €	500 €	750 €	Der nächste Schaden wird bei 3 Jahre Schadenfreiheit bis max. 250€/500€/750 € reguliert, auch wenn er sonst nicht versichert wäre
Verzicht auf Abzug der Selbstbeteiligung,		–	●	●	sofern der Rechtsschutz-Fall mit einer anwaltlichen Erstberatung erledigt ist
Verzicht auf die Einrede der Vorvertraglichkeit		●	●	●	Nach 3 Jahren Versicherungsschutz kein Einwand der Vorvertraglichkeit
Update-Garantie für beitragsneutrale Leistungserweiterungen		●	●	●	Automatische Absicherung zukünftiger beitragsneutraler Leistungsverbesserungen.
Vorsorge-RS	6 M	●	●	●	Neu hinzukommende Risiken können nachträglich bis zu 12 Monate rückwirkend beitragspflichtig versichert werden
<b>Aktiv-Leistungen</b>					
ARAG JuraTel® – auch in über 20 europäischen Ländern und den USA	keine	●	●	●	24-Stunden-Anwaltstelefon, auch wenn das entsprechende Rechtsgebiet nicht mitversichert ist
Steuertelefon	keine	●	●	●	Ihr Anwaltstelefon speziell zum Steuerrecht
Bauherrentelefon	keine	●	●	●	Ihr Bauherren-Telefon speziell zum Baurecht
Mobiler Anwalt	keine	–	●	●	Diese Anwälte beraten Sie auf Wunsch auch ganz bequem bei Ihnen zu Hause.
Bonitätscheck potenzieller Mieter (für Vermieter) von Handwerksfirmen	keine	–	die ersten 4 kostenfrei, weitere zu Sonderkonditionen		Sie möchten sich vorher von der Bonität eines Mieters oder einer Handwerksfirma überzeugen.
Online-Forderungsmanagement	keine	–	●	●	schnelle und einfache Beauftragung von Inkassodienstleistungen in außer- und gerichtlichen MV
Übergabeprotokoll (2 Stück pro Jahr)	keine	–	–	●	Ein Dienstleister begleitet Sie bei der Übergabe des Mietobjekts. Er erstellt mit Ihnen das Übergabeprotokoll
Sofortschutz für Mietverträge (bis zu 3 Monate rückwärts)		–	–	●	Wenn die Wirksamkeit des Mietvertrags oder einzelner Mietvertragsklauseln strittig ist, auch wenn der Mietvertrag bereits bis zu 3 Monate vor Abschluss des Rechtsschutzvertrags abgeschlossen wurde.
ARAG Online Rechts-Service	keine	●	●	●	über 1000 Musterschreiben und -verträge rund um Arbeit, Miete, Familie und Verkehr
Anwaltsempfehlung	keine	●	●	●	Auf Wunsch empfehlen wir Ihnen erfahrene Fachanwälte und spezialisierte Rechtsanwälte in Ihrer Nähe
<b>Leistungen</b>					
Außergerichtliche Tätigkeiten des Anwalts		–	●	●	
Wohnungs- und Grundstücks-Rechtsschutz	3 M	●	●	●	Konflikte bei Mieterhöhung, Kündigung, Schönheitsreparaturen, Räumungsklage
Bauherren-Rechtsschutz	6 M	–	–	<b>VS 10.000 € *</b>	Streit mit der Bauantragsbehörde, dem Bauträger, dem Architekten oder dem Handwerker
Rechtsschutz im Vertrags- und Sachenrecht	keine	–	–	●	Rechtsschutz bei Vertragsstreitigkeiten, die in direktem Zusammenhang mit dem Wohn/Gewerbeobjekt stehen Beispiele: Handwerkerrechnungen, Streitigkeiten mit Dienstleistern (Hausmeister, Reinigungsfirma, Gärtner), Verträge mit Versorgern, Versicherungsverträge.
Steuer-Rechtsschutz	keine	●	●	●	Grundsteuer, Abwasser-, Straßenreinigungs-, Abfallbeseitigungsgebühren
Verwaltungs-Rechtsschutz	3 M	–	–	●	Streit um Einhaltung von Brandschutzvorschriften
Ordnungswidrigkeiten-Rechtsschutz	keine	●	●	●	Anzeige wegen des Vorwurfs von Lärm- oder Geruchsbelästigung oder Verwendung nicht geeichter Messgeräte
Opfer-RS	keine	–	–	●	Ansprüche nach dem Opferentschädigungsgesetz als Nebenkläger in Ermittlungs-/Strafverfahren geltend machen
Straf-RS	keine	●	●	●	Anzeige wegen des Vorwurfs von Lärm- oder Geruchsbelästigung oder Verletzung der Streupflicht
Photovoltaikanlagen auf selbst bewohnten Häusern (VS 10.000 €)	keine	–	<b>Betrieb</b>	<b>Betrieb, Erwerb und Installation</b>	Streitigkeit im Zusammenhang mit Photovoltaikanlagen bis 15 kW-Peak.
Erschließungs- und Anliegerabgaben	3 M	–	–	<b>VS 30.000 €</b>	nachträgliche Erschließungsabgabe für Lärmschutzmaßnahmen oder Reparaturkosten für den Bürgersteig
Planfeststellungs- und Enteignungsverfahren	3 M	–	–	<b>VS 30.000 €</b>	eine neue Straße soll durch das Grundstück führen

Legende: - nicht mitversichert ● nur gerichtlich mitversichert ● mitversichert ○ versicherbar **3M** 3 Monate **6M** 6 Monate **1 J** 1 Jahr **3 J** 3 Jahre  
\* je Vertragsdauer

Maßgeblich für den Leistungsumfang sind die dem Versicherungsvertrag konkret zugrunde gelegten Allgemeinen Bedingungen für die Rechtsschutzversicherung ARB 2022

	Wartezeit	Basis	Komfort	Premium	
Mietausfall als Annex					
ARAG Mietausfallschutz	3 M	○	○	○	<p>Als Vermieter von Wohnobjekten können Sie den ARAG Mietausfallschutz wahlweise für 6 oder 12 Monate hinzuversichern.</p> <p>Beispiel: Sie haben einem Mieter gekündigt, er nutzt die Wohnung aber weiterhin und zahlt keine Miete. Wir übernehmen dann den Mietausfall.</p>

Legende: - nicht mitversichert ● nur gerichtlich mitversichert ● mitversichert ○ versicherbar **3M** 3 Monate **6M** 6 Monate **1 J** 1 Jahr **3 J** 3 Jahre

Maßgeblich für den Leistungsumfang sind die dem Versicherungsvertrag konkret zugrunde gelegten Allgemeinen Bedingungen für die Rechtsschutzversicherung ARB 2022