

## Erfassungsbogen - Wohngebäudeversicherung

**Risiko Ort:**

---



---



---

**Bauartklasse (BAK) I - V**      Bitte ankreuzen

Klasse	Aussenwände
I.)	massiv (Mauerwerk, Beton)
II.)	Stahl- oder Holzfachwerk mit Stein- oder Glasfüllung, Stahl- oder Stahlbeton-Konstruktion mit Wandplattenverkleidung aus nichtbrennbarem Material (z.B. Profilblech, Asbestzement; kein Kunststoff)
III.)	Holz, Holzfachwerk mit Lehmfüllung, Holzkonstruktion mit Verkleidung jeglicher Art, Stahl- oder Stahlbetonkonstruktion mit Wandplattenverkleidung aus Holz oder Kunststoff, Gebäude mit einer oder mehrerer offener Seiten
IV.)	wie Klasse I oder II
V.)	wie Klasse III
	<b>Dach</b>
hart.)	(z.B. Ziegel, Schiefer, Betonplatten, Asbestzementplatten, Metall, gesandete Dachpappe)
weich.)	(z.B. vollständige oder teilweise Eindeckung mit Holz, Ried, Schilf, Stroh u.ä.)

**Fertighausgruppen (FHG) I - III**

Gruppe	Aussenwände
I.)	In allen Teilen - einschließlich der tragenden Konstruktion - aus feuerbeständigen Bauteilen
II.)	Fundament massiv, tragende Konstruktion aus Stahl, Holz, Leichtbauteilen oder dgl., Umfassungswände und tragende Konstruktion nach innen und außen mit feuerhemmenden, nichtbrennbaren Baustoffen ummantelt bzw. verkleidet (z. B. Putz, Klinker, Gipsplatten; nicht Metall oder Metallfolien)
III.)	Wie Gruppe II, jedoch ohne feuerhemmende Ummantelung bzw. Verkleidung
	<b>Dach</b>
hart.)	(z.B. Ziegel, Schiefer, Betonplatten, Asbestzementplatten, Metall, gesandete Dachpappe)
weich.)	(z.B. vollständige oder teilweise Eindeckung mit Holz, Ried, Schilf, Stroh u.ä.)

## Ermittlung der Versicherungssumme 1914 für Wohngebäude nach Wohnfläche und Ausstattungsmerkmalen

wenn der 1914er Wert bekannt ist bitte hier angeben:

Nur für ausschließlich Wohnzwecken dienende Ein- und Zweifamilienhäuser (auch Fertighäuser) mit Außenwänden überwiegend aus anderem Material als Holz und mit harter Dachung (nicht Holz, Ried, Schlif oder Stroh). Auch für Reihenhäuser, Häuser in Hanglage und mit anderen als den eingezeichneten Dachneigungen.

Ist mit dem Objekt eine Solaranlage verbunden?      nein      ja

Ist mit dem Objekt eine Photovoltaikanlage verbunden?      nein      ja

Anschaffungsjahr

Anschaffungskosten in Euro

### Ermittlung des Gebäudetyps

Gebäudetypen (EG = Erdgeschoß, OG = Obergeschoß, DG = Dachgeschoß)

	Flachdach EG	Flachdach EG + OG	DG nicht ausgebaut EG	DG nicht ausgebaut EG + OG	DG ausgebaut EG	DG ausgebaut EG + OG
ohne Unterkellerung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
mit Unterkellerung oder auch Teilunterkellerung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

### Ermittlung der Bauausführungen und -ausstattungen

Welche abweichende Bauausführungen / -ausstattungen sind vorhanden?

Der für den jeweiligen Gebäudetyp angegebene Wert berücksichtigt folgende übliche Bauausführungen und -ausstattungen:  
Außenwände mit gefugtem Mauerwerk, Putz, Verkleidung oder Verblendsteinen; Parkett-, Teppich- und Fliesenböden; Doppelfenster oder Isolierverglasung; Naßräume und Küche gefliest; Bad/Dusche; Zentralheizung und zentrale Warmwasserversorgung.

#### Gehobene Bauausführungen / -ausstattungen

**Dach:**

Naturschieferdach, Kupferdach

**Außenwände:**

Naturstein-, Keramik-, Kunststeinverkleidung, Handstrich- Klinker

**Decken/Wände:**

Stuckarbeiten, Edelholzverkleidungen

**Fußböden:**

Natursteinböden, Parkett- oder Teppichböden in hochwertiger Qualität

**Fenster:**

Leichtmetall-, Kunststoff- oder .....Holzprossenfenster

**Türen:**

Edelholz

**Sanitär:**

Hochwertige sanitäre Einrichtung

**Heizung:**

Wärmepumpen-, Solaranlagen, Fußboden- und Deckenheizung

#### Einfache Bauausführungen / -ausstattungen

**Fußböden:**

PVC-Boden auf Estrich

**Fenster:**

Einfaches Fensterglas

**Sanitär:** Ohne Bad / Dusche**Heizung:** Ofenheizung

---

### Ermittlung der Gebäudefläche

Anmerkung: Wohnfläche ist die Grundfläche aller Räume einer Wohnung einschließlich Hobbyräume; nicht zu berücksichtigen sind Treppen, Balkone, Loggien und Terrassen sowie Keller-, Speicher- / Bodenräume, die nicht zu Wohn- und Hobbyzwecken genutzt werden.

**Dachgeschoß:****Obergeschoß:****Erdgeschoß:****Kellergeschoß, sofern zu  
Wohn- / Hobbyzwecken ausgebaut:  
(incl. Schwimmbad im Gebäude)****Anzahl der Garagen außerhalb des Wohngebäudes:****Anzahl Carports**

Wohnfläche

<input type="text"/>	qm
<input type="text"/>	qm
<input type="text"/>	qm
<input type="text"/>	qm

<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------

aktueller Verkehrswert

---

## FRAGEBOGEN ZU DEN SANIERUNGSMABNAHMEN

Ich bestätige, dass in den letzten 5 Jahren folgende Sanierungsmaßnahmen in fachmännischer Ausführung\* durchgeführt wurden:

### Wurde das komplette Dach saniert?

Bei einer Dachsanierung sind Dachhaut (Ziegel, Schiefer usw.) inkl. Lattung und den dazugehörigen Dachfenstern zu erneuern. Gleichzeitig sind schadhafte Teile der Dachkonstruktion (Gebälk, Sparren, Pfetten usw.) auszutauschen.

ja  nein im Jahr   
Kosten  EUR

### Wurde das komplette Zuleitungssystem saniert?

Bei der Sanierung der Zuleitungssysteme sind alle Rohre der Wasser- und Gasversorgung inklusive der Armaturen, Ventile, Dichtungen usw. auszutauschen, für die der Hauseigentümer die Gefahr trägt. Geräte der Wasserversorgung/-aufbereitung (Durchlauferhitzer, Boiler, Enthärtungsanlagen usw.) sind ebenfalls auszuwechseln.

ja  nein im Jahr   
Kosten  EUR

### Wurde das komplette Ableitungssystem saniert?

Bei der Sanierung der Abwassersysteme sind alle Rohre zur Entsorgung der Abwässer und des Regenwassers inklusive der Ventile, Dichtungen, Geruchsverschlüsse usw. auszutauschen, für die der Hauseigentümer die Gefahr trägt. Geräte der Abwasseraufbereitung und des -transports (Pumpen, Abscheider, Kläranlage) sind ebenfalls auszutauschen.

ja  nein im Jahr   
Kosten  EUR

### Wurde die komplette Elektroanlage saniert?

Bei der Sanierung der Elektroanlage ist das komplette Leitungsnetz ab Hausübergabe inkl. Lichtschalter, Steckdosen, Sicherungskasten/Schaltschrank auszutauschen.

ja  nein im Jahr   
Kosten  EUR

### Wurde eine Kernsanierung durchgeführt?

Bei einer Kernsanierung werden alle Elemente des Gebäudes, die nicht zu den tragenden Strukturen gehören, entfernt. Dabei sind Dachstuhl inkl. Dacheindeckung, Mauern, Decken, Böden, Putz, Fenster und Türen in einem neuwertigem Zustand zu versetzen. Grundvoraussetzung ist zudem die komplette Erneuerung der Zu- und Ableitungssysteme (Wasser/Gas), für die der Hauseigentümer die Gefahr trägt, der sanitären Anlagen, der Elektroanlage (Leitungen nebst Lichtschalter, Steckdosen, Sicherungskasten/Schaltschrank) ab Hausübergabepunkt sowie der Heizungsanlagen inkl. der Anlagenkomponenten Feuerung (Wärmequelle, Feuerungstechnik), Speicher (Warmwasser-/Pufferspeicher, Öl-/Gastank usw.), Heizkreis (Wärmeleitungssystem), Heizkörper/Heizflächen (Wärmeverteilungssystem) und Regelungs- und Steuerungstechnik.

ja  nein im Jahr   
Kosten  EUR

\* Voraussetzung für die Anerkennung der Sanierungsmaßnahmen ist deren Ausführung durch einen entsprechenden Fachbetrieb bzw. bei Eigenleistungen durch Personen, die einen Sachkundenachweis (z.B. Gesellen-/Meisterbrief oder etwas Gleichwertiges) für das entsprechende Gewerk vorweisen können. Entsprechende Nachweise (Rechnungen der Fachbetriebe, Sachkundennachweise) sind aufzubewahren und im Schadenfall nach Aufforderung vorzuweisen.

**Achtung: Sie gefährden Ihren Versicherungsschutz, sofern sich im Schadenfall herausstellt, dass der von Ihnen im Fragebogen angegebene Sanierungszustand nicht den Tatsachen entspricht!**

---

Ort, Datum

---

Unterschrift Antragsteller/in  
(Unterschrift des Vermittlers in Vollmacht  
des Versicherungsnehmers ist **nicht** ausreichend)

**Gegen welche Gefahren soll das Gebäude versichert werden?**

Feuer und Blitzschlag

Leitungswasser

Sturm und Hagel

Naturgefahren (Elementar)

**Sollen zusätzlich versichert werden:**

Glasbruch (Schäden an Glas, die nicht Feuer/Blitz, Sturm/Hagel Leitungswasser oder Naturgefahren hervorgerufen wurden)

Ableitungsrohre auf dem Grundstück

Ableitungsrohre außerhalb des Grundstücks

grobe Fahrlässigkeit

Graffiti-schäden

Umgestürzte Bäume (Aufräumkosten und Entsorgungskosten)

**Selbstbeteiligung gewünscht?**

Keine

bis 500 Euro

bis 1.000 Euro