



ihre immobilie clever bewerten, finanzieren und vermarkten

Ob Bewertung eines Hauses, Baufinanzierung, Begleitung eines Immobilienverkaufs, die passende Versicherung oder die planbare Energiekostenoptimierung: Die alfinanz denkt weiter und kombiniert die Möglichkeiten rund um Ihre Anliegen zur Immobilie – das spart gerade bei den Nebenkosten und Abstimmungen viel Geld. Überzeugen Sie sich von unseren Konzepten!

»Schaffa, schaffa,
Häusle baua!«

Die Liebe zur Immobilie hat die Schwaben berühmt gemacht – kein Wunder also, das man den Schwaben nachsagt, mit Fleiß und guter Arbeit den Traum von der eigenen Immobilie besonders gerne zu verwirklichen.

Damit der Traum am besten bald Wirklichkeit wird, unterstützen wir Sie bei den finanziellen Themen rund ums Haus – und bieten die Möglichkeit, von einem Komplett-Service passend

zum Lebenslauf einer Immobilie zu profitieren. Dabei begleiten wir Sie gerne langfristig.

Los geht es dabei mit der zutreffenden Bewertung: Wir checken, wie viel Wert eine Immobilie tatsächlich hat und erstellen ein Aussagekräftiges Gutachten, mit dem Sie nicht nur als Verkäufer punkten, sondern auch als Käufer wissen, woran Sie sind. Für eine passende Baufinanzierung sorgen wir mit einem unabhängigen

Anbietervergleich, mit dem wir sicherstellen, dass Sie von den besten Konditionen auf dem Markt profitieren. Für den konkreten Antrag bereiten wir Ihre nötigen Unterlagen auf und stellen eine reibungslose Abwicklung sicher.

Wenn Sie stattdessen Ihr Haus optimal vermarkten möchten, sorgen wir als Profimakler für eine perfekte Präsentation und begleiten den gesamten Verkaufsprozess.

Eigentumswohnung

Haus

Grundstück

Benötigte Unterlagen:

Diese Unterlagen erhalten Sie bei:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Notarieller Kaufvertrag oder Entwurf	Notar
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Wohnflächenberechnung, Berechnung des umbauten Raumes	Architekt / Bauträger
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Baukostenaufstellung, Vertrag Bauträger, genehmigtes Baugesuch	Architekt
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Baupläne (Grundriss, Ansicht, Schnitte), Lageplan	Architekt / Bauamt / Verkäufer
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Teilungserklärung inkl. Nachträgen und Aufteilungsplan	Architekt / Verkäufer/ Bauträger
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Exposé	Verkäufer
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Objektbilder innen/außen	Makler / selbst
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Aufstellung geplante und getätigte Renovierungen	Makler & Architekt / selbst
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	aktueller, unbeglaubigter Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)	Grundbuchamt
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Wertgutachten (wenn vorhanden)	Sachverständiger / Verkäufer
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gebäudeversicherungsnachweis (letzte Beitragsberechnung)	Bauträger / Verwalter / Versicherung
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Wirtschaftsplan / Jahresabrechnung	Verkäufer / Makler
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Gehaltsnachweise (3 Monate) / sonstige Einkünfte / Rentenbescheid	Arbeitgeber
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aktuelle Renteninformation	Deutsche Rentenversicherung
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Nachweis über weitere Einnahmen (Kindergeld, Unterhalt, Selbständigkeit, Einspeisevergütung), Mietvertrag	Arbeitgeber / Familienkasse / Steuerberater / Kontoauszüge
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Nachweis vorhandenes Guthaben	Kreditinstitut / Bausparkasse / Versicherung
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nachweis der Eigenleistung	Architekt
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Nachweis bestehender Kredit (Restschuld Rate)	Kreditinstitut / Bausparkasse / Versicherung
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Kopie des Personalausweises /Reisepass (Vorder- und Rückseite)	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Selbstauskunft	Kreditinstitut