

*Ihr Nutzen  
ist unsere Mission*



## Mandanten-Erstinformation

### 1. Name, Anschrift:

ConVers – Consulting & Versicherungsmakler GmbH & Co. KG  
Flassworth 14  
30900 Wedemark  
Telefon 05130/ 79549  
Fax 05130/ 5845989  
E-Mail:info@con-vers.com

### 2. Status:

Versicherungsmakler gem. § 34 d Abs.1 Satz 1 GEWO;  
Finanzanlagenvermittler/- berater gem. § 34 f Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und 2 GewO und  
Immobilienleihensvermittler gem. § 34 i Abs. 1 Satz 1 GewO

### 3. Zuständige Stelle:

Für die Erlaubniserteilung nach § 34 d GewO; § 34 f Abs. 1 Nr. 1 und 2 GewO sowie § 34 i Abs. 1 Satz 1 war die IHK Hannover; Schiffgraben 49; 30175 Hannover zuständig.

### 4. Registernummern im Vermittler-Register:

Versicherungsvermittler-Register D-0674-ZQ285-14  
Finanzanlagenvermittler-Register D-F-133-7AKQ-55  
Immobilienleihensvermittler-Register D-W-133-B5T8-45

### 5. Registerstelle des Vermittler-Registers:

Deutscher Industrie- und Handelskammertag e.V.  
Breite Straße 29  
10178 Berlin  
Auskunft über Telefon 030/ 20308-0 oder  
www.vermittlerregister.org

### 6. Informationen über Emittenten und Anbieter, zu deren Finanzanlagen Vermittlungs- oder Beratungsleistungen angeboten werden:

Vermittelt und beraten wird zu Finanzanlagen aus der gesamten Breite des in Deutschland bestehenden Marktes soweit dies im Rahmen der behördlichen Zulassung als Finanzanlagenvermittler/-berater gem. § 34 f GewO zulässig ist.

### 7. Informationen über die Vergütung bei der Finanzanlagenberatung und –vermittlung:

Im Zusammenhang mit der Anlageberatung und –vermittlung kann die Vergütung hierfür durch den Anleger oder durch Dritte (Produktgeber) in Kombination erfolgen. Dies ist abhängig von den Wünschen und Bedürfnissen des Anlegers und den Finanzprodukten, welche eventuell vermittelst werden.  
Soweit die Vergütungsbestandteile insofern durch den Anleger gezahlt werden, erfolgt dies entsprechend der gesondert zu treffenden Vergütungsvereinbarung.  
Soweit Zuwendungen im Zusammenhang mit der Anlageberatung oder –vermittlung insofern von Dritten (Produktgebern) erbracht werden, dürfen diese behalten werden.

### 8. Leistungsentgelt/ Kosten bei der Vermittlung von Immobiliendarlehen:

Der Vermittler enthält ein Leistungsentgelt für die erfolgreiche Darlehensvermittlung vom Darlehensgeber. Die Höhe dieser Vergütung kann sich insbesondere ergeben aus: der Bruttodarlehenssumme, Zinszahlungen, Prämien. Wie hoch die Vergütung des Vermittlers konkret sein wird, steht zum Zeitpunkt der Aushändigung dieser Information noch nicht fest. Er wird Ihnen zu einem späteren Zeitpunkt auf dem sog. ESIS-Merkblatt mitgeteilt, das Sie rechtzeitig vor Vertragsabschluss ausgehändigt bekommen. Wir das Leistungsentgelt vom Darlehensgeber gezahlt, können weitere variable Vergütungen hinzukommen, die sich an qualitativen Merkmalen bemessen.

*Ihr Nutzen  
ist unsere Mission*



9. Produktauswahlpalette bei Vermittlung von Immobiliendarlehen:

Der Vermittler wird unabhängig tätig.

10. Beratungsleistung bei der Vermittlung von Immobiliendarlehen:

Der Vermittler erbringt Beratungsleistungen.

11. Schlichtungsstellen für außergerichtliche Streitbeilegung:

Versicherungsombudsmann e.V.  
Postfach 08 06 32  
10006 Berlin

Ombudsmann private Kranken- und Pflegeversicherung  
Postfach 06 02 22  
10052 Berlin

Bei Immobiliendarlehen:

ConVers – Consulting und Versicherungsmakler GmbH & Co. KG  
Flassworth 14  
30900 Wedemark  
Tel. 05130/ 79549  
Fax: 05130/ 5845989  
E-Mail: [info@con-vers.com](mailto:info@con-vers.com)

oder an die

Schlichtungsstelle der Deutschen Bundesbank  
Postfach 11 12 32  
60047 Frankfurt am Main

Erstinformation erhalten am: .....

Name: ..... Unterschrift: .....