



Objekt-, Bau und Lagebeschreibung

Maklerbüro
Schmidtke - Wuttke - Hofmann

Chopinstr. 9c
04103 Leipzig
Tel.: 0341 - 230 647 50
Fax: 0341 - 230 647 51
E-Mail: info@finanzierung-sachsen.de

Name, Vorname

Objektanschrift

Allgemeines Umfeld

Gebietscharakter:	Wohngebiet	Mischgebiet	Gewerbe	ländlich	
Lage:	Ortskern	Ortsrand	Vorort		
Einwohner:	bis 5.000	5.000 - 10.000	10.000 - 50.000	50.000 - 100.000	über 100.000
Straße:	Anlieger- Sackgasse	Neben-	Haupt-	Wohn-	Geschäfts-
Straßenausbau:	voll	teilweise	nicht	Bürgersteig	
Verkehrsanbindung:	Straßenbahn/Bus	S-Bahn/U-Bahn	Fernzug	Pkw erforderlich	
Negative Einflüsse:	nein	ja	Erläuterung:		

Grundstück

Erschließungsstand:	voll	teilweise	nicht
Bodenbeschaffenheit:	eben	Hanglage	

Gebäude:

Baujahr:	Modernisierung/Sanierung:		Anzahl Wohneinheiten (nach Umbau):	
Keller:	Vollkeller	Teilkeller	nicht unterkellert	
Vollgeschosse:	1	2		
Dachgeschoss:	voll ausgebaut	teilausgebaut	nicht ausgebaut	
Bauweise:	Massivbau	Fertigbau	Holzbauweise	
Dach:	Satteldach	Flachdach	Walmdach	Krüppelwalmdach
Dacheindeckung:	Ziegel	Eternit	Schiefer	eingedeckt am:
Fenster:	Holz	Kunststoff	Metall	
Verglasung:	isolierverglast	doppelt	einfach	
Außenwände:	Putz	Klinker	Dämmfassade	Holz

Innenausstattung

Fußböden:	Holz/Parkett	Stein/Marmor	Textil	PVC	
Treppen:	massiv	Holz			
Heizung:	Einzelöfen	Öl	Gas	Erdwärme	Solar
		installiert am:			
Warmwasser:	zentral	Boiler	Durchlauferhitzer		
Bäder:	WC	Dusche	Wanne	Anzahl:	
Fliesen im Bad:	raumhoch	türhoch	halbhoch	ohne Fliesen	
Türen:	Holz	Metall	Glas	kunststoffbeschichtet	
Besonderheiten:	Sauna	Pool	offener Kamin	Aufzug	

Außenanlagen

Parkmöglichkeiten:	Garagen	Carport	Stellplätze	Tiefgarage
Außenanlagen:	Wintergarten	Terrasse	Pavillon Holz	Balkon/Loggia
Entsorgung:	Kanalanschluss	Klärgrube	Sickergrube	

Gesamtbild:

Ausstattung:	einfach	durchschnittlich	gut	sehr gut
Bauzustand:	schlecht	mittelmäßig	gut	sehr gut
Gesamteindruck:	mäßig	durchschnittlich	gut	sehr gut

Ich versichere, dass alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht wurden.
Ich bin mir bewusst, dass falsche Angaben ggf. zu einer Vertragsaufhebung führen.

Ort, Datum

Unterschrift Darlehensnehmer/in 1

Unterschrift Darlehensnehmer/in 2