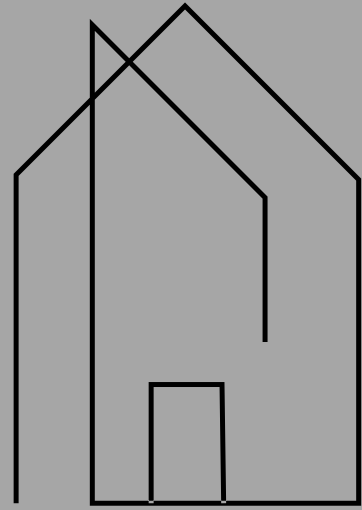




Schlüter & Niers
IMMOBILIENGRUPPE



Seniorenresidenz "Im Dorf"

- Hoher Esch
- 49824 Laar

VERKAUFS-
EXPOSÉ



Heute schon an morgen denken!

Sehr geehrte Damen und Herren,

in exzellenter Lage von Laar planen wir eine seniorengerechte Wohnanlage, die Sie begeistern wird. In verkehrsgünstiger Lage, direkt am Neubaugebiet "Hoher Esch", mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf und in der Nachbarschaft der altreformierten Kirche, erstellen wir dieses Laarer Vorzeigeprojekt.

Der schlüsselfertige Neubau bietet 14 seniorengerechte Wohneinheiten mit Wohnflächen zwischen ca. 39m² und 83m². In einem der Häuser ist ein Pflegedienst untergebracht, welcher bei Bedarf die häusliche Betreuung auf kürzestem Wege übernimmt.

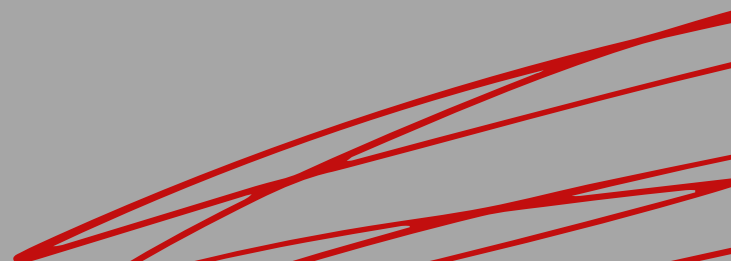
Die zwei geplanten Baukörper werden durch ein lichtdurchflutetes Atrium verbunden. In diesem Gebäudeteil sind auch das gemeinsame Treppenhaus sowie die Aufzugsanlage untergebracht. Die jeweiligen 2- oder 3-Zimmerwohnungen sind um einen kleinen, überdachten Innenhof gruppiert, architektonisch durchdacht und mit einem großzügigen Freisitz als Terrasse oder Balkon versehen.

Suchen Sie sich auf den folgenden Seiten einfach Ihre Traumwohnung aus.

Für weitergehende Fragen steht Ihnen unser Vertriebsteam gerne zur Verfügung

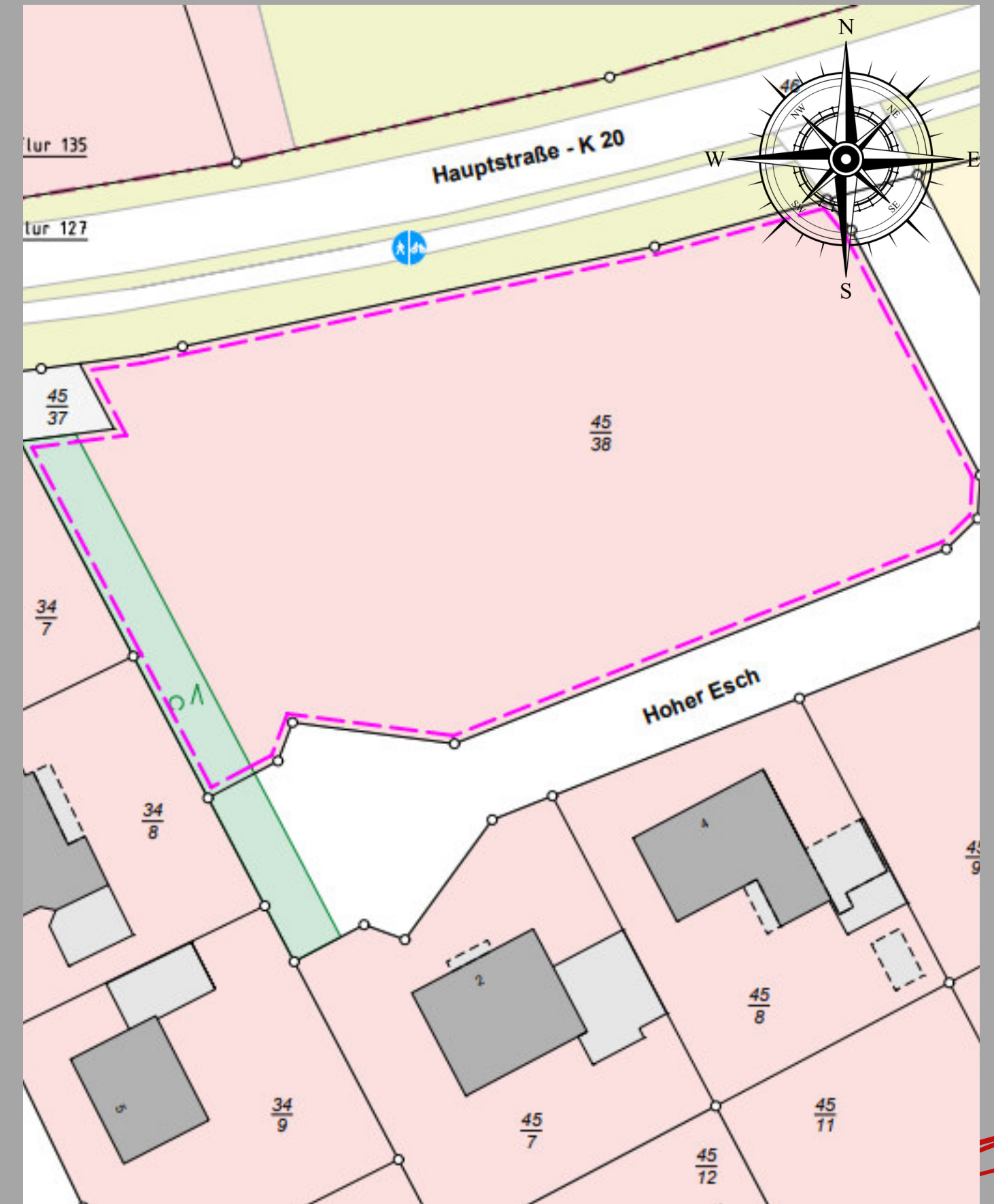
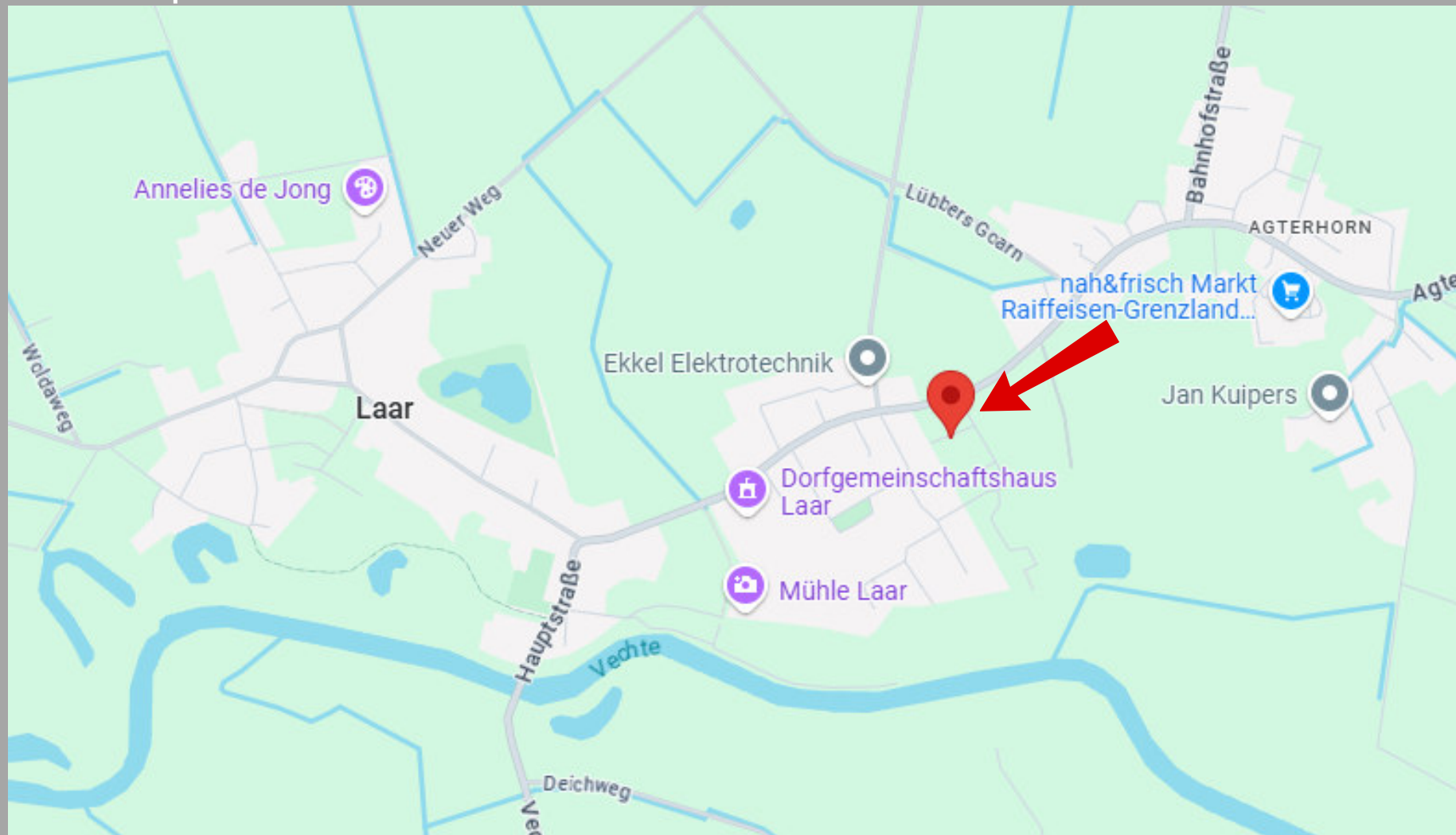
Sie erreichen uns telefonisch unter **05921/7106-0** oder per E-Mail an [**info@sn-immobilien.de**](mailto:info@sn-immobilien.de).

Wir freuen uns auf Sie!



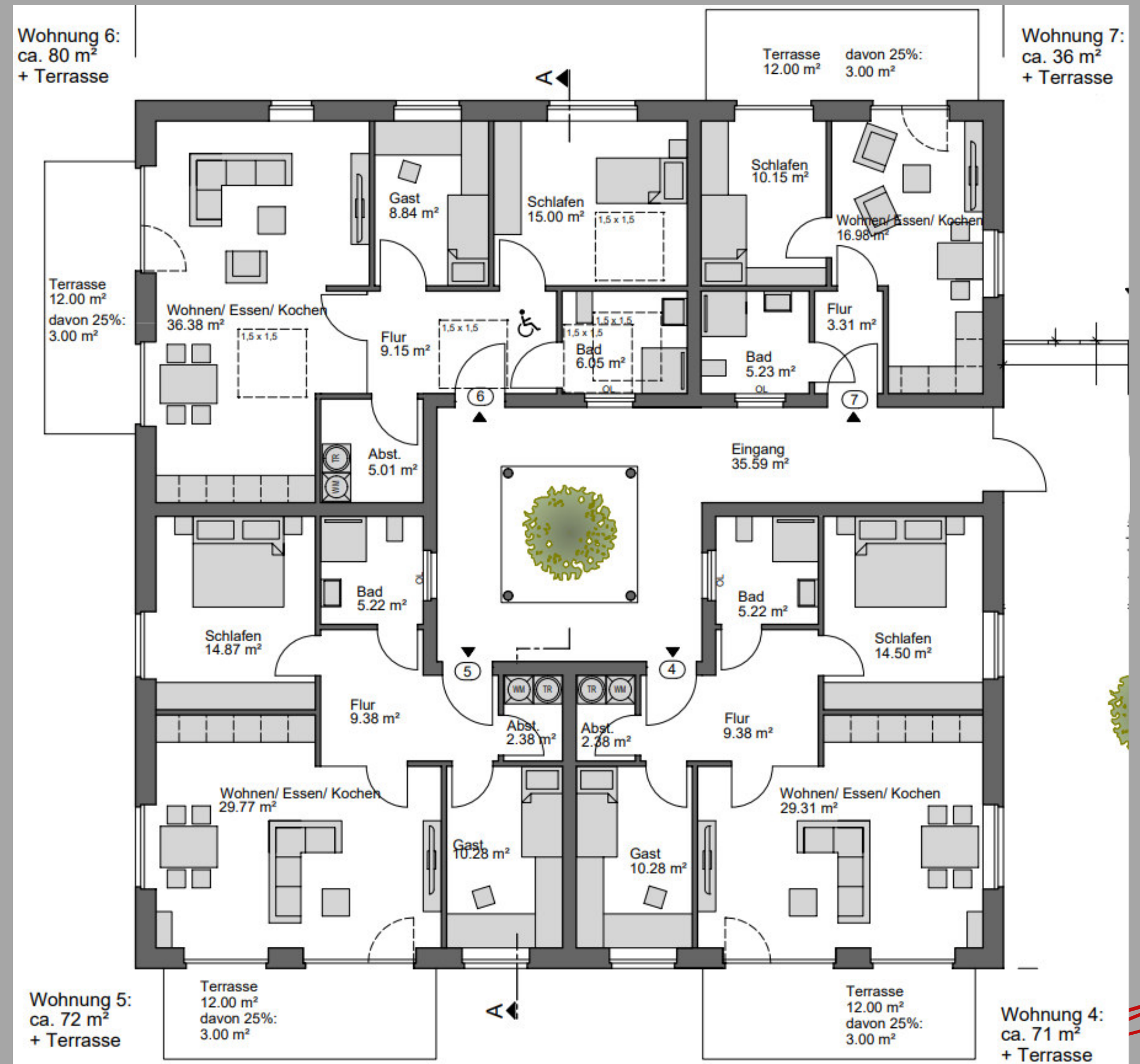
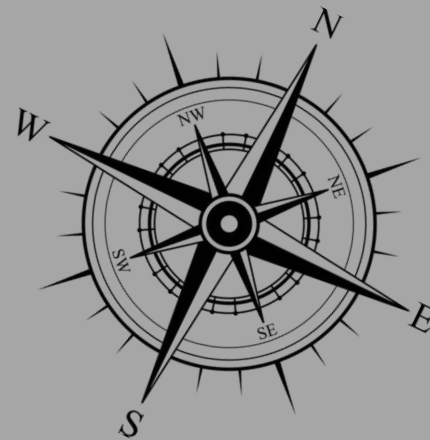
Lage

Laar ist eine kleine, idyllische Gemeinde im Landkreis Grafschaft Bentheim in Niedersachsen, nahe der niederländischen Grenze. Der Ort zeichnet sich durch seine ländliche Ruhe, eine intakte Dorfgemeinschaft und die malerische Umgebung entlang der Vechte aus. In der Nähe befinden sich Natur- und Erholungsgebiete, die zu Spaziergängen und Ausflügen einladen. Trotz der ruhigen Lage ist Laar gut angebunden, mit schnellen Verbindungen in die Städte Emlichheim und Nordhorn sowie in die benachbarten Niederlande. Die Gemeinde bietet eine ideale Kombination aus ländlicher Lebensqualität und moderner Infrastruktur.



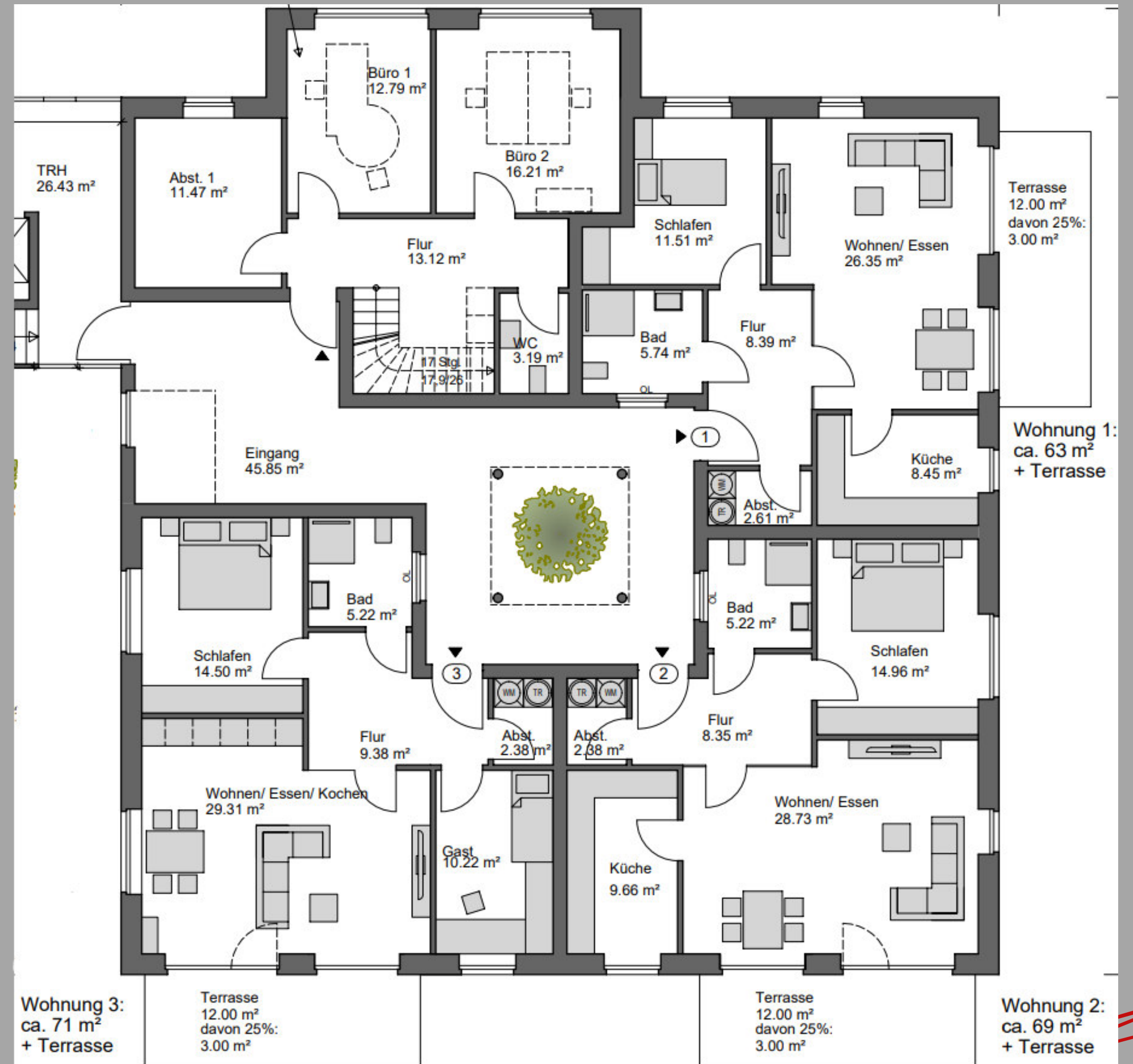
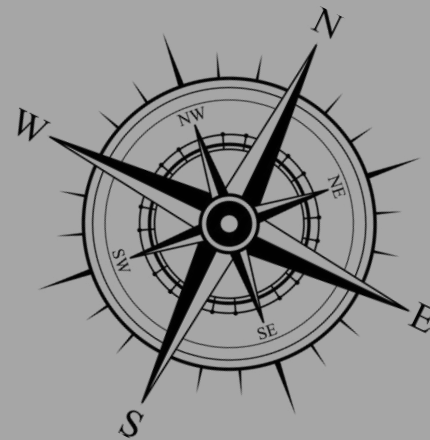
Grundriss EG (links)

- westlicher Gebäudeteil



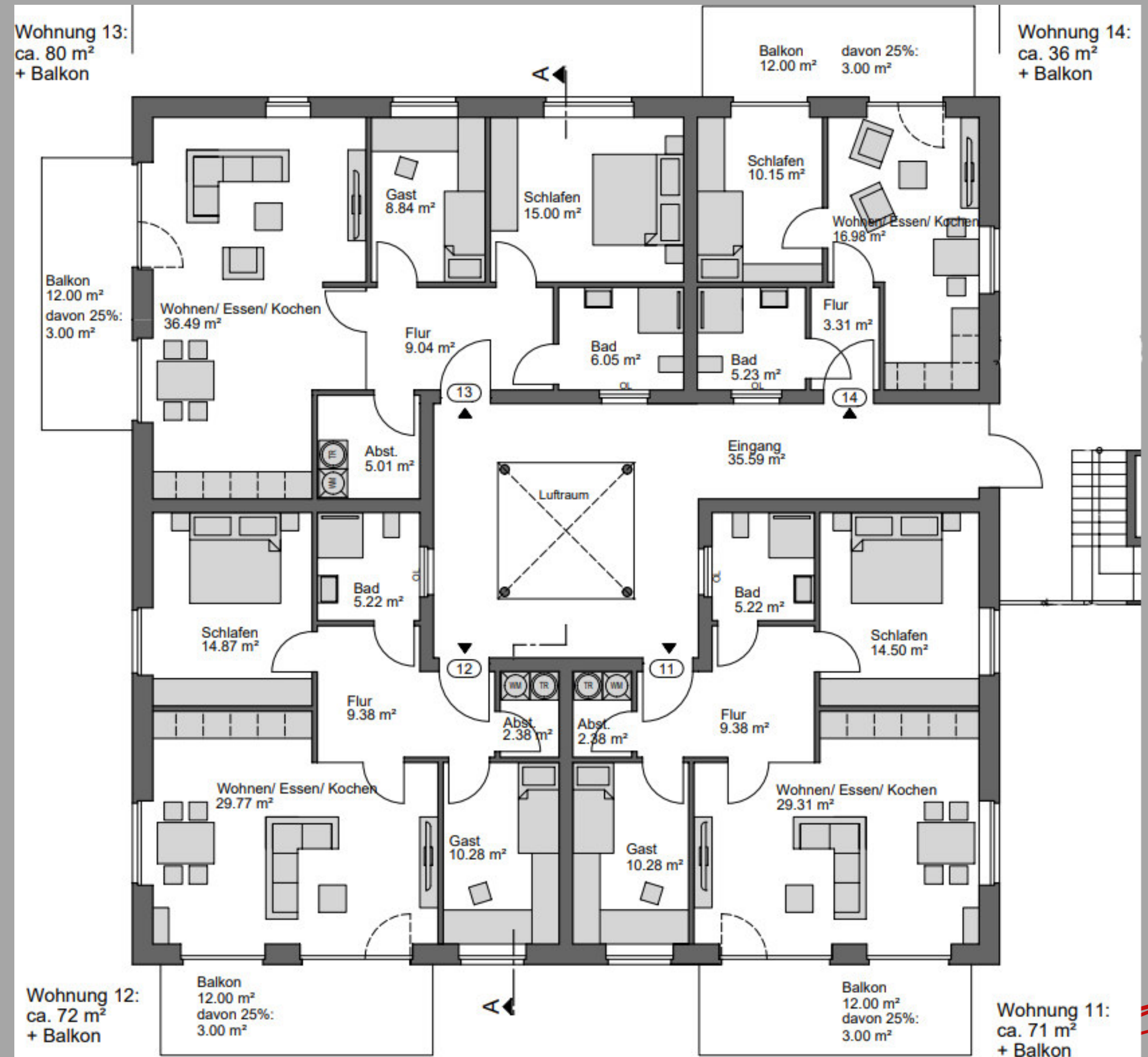
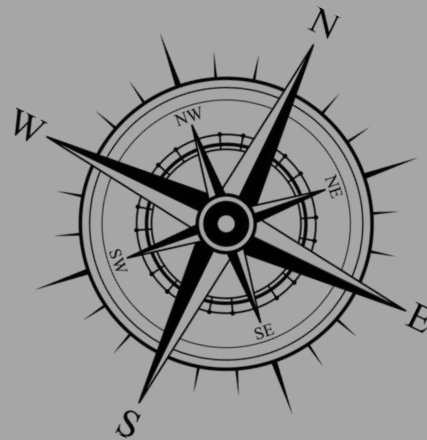
Grundriss EG (rechts)

- östlicher Gebäudeteil



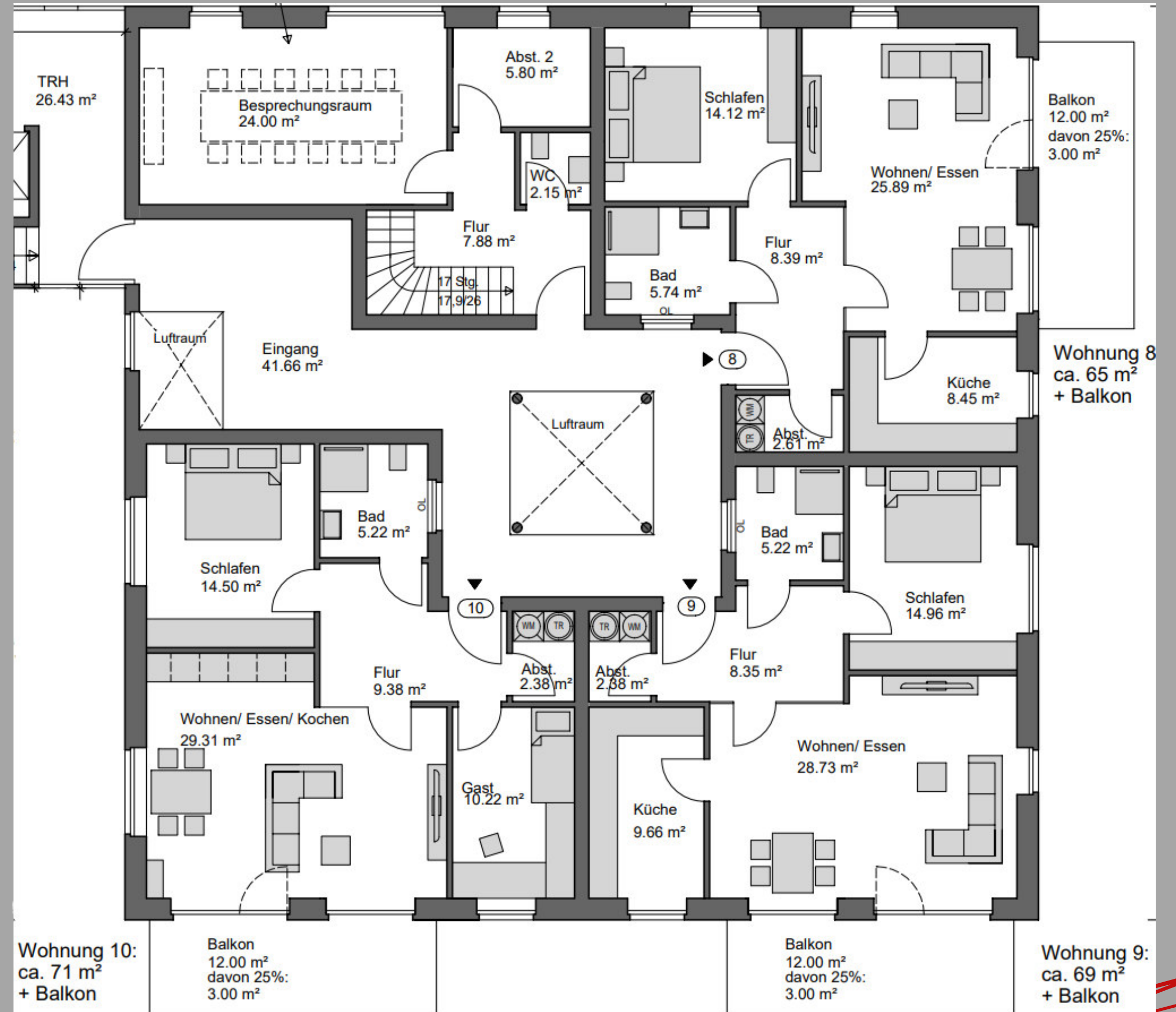
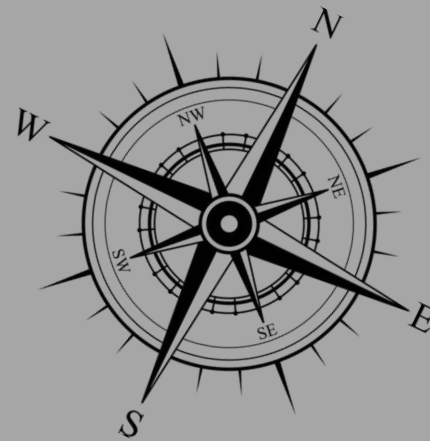
Grundriss EG (links)

- westlicher Gebäudeteil



Grundriss 1.OG (rechts)

- östlicher Gebäudeteil



Wohnungen 2-5 & 9-12

- Diese Grundrisse zeigen die Wohnungen 2-5 & 9-12.
- Wohnflächen zwischen ca. 72m² und 75m²
- Die Wohnungen können jeweils als 3 Zimmer-Variante (Küche im Wohn-Esszimmer, hier Wohnung. 3) oder als 2-Zimmer-Variante (Küche als separater Raum, hier Wohnung 2) erstellt werden.



Wohnungen 6 & 13

- Dieser Grundriss zeigt die Wohnungen 6 & 13.
- 3 Zimmer ca. 83 m² Wohnfläche



Wohnungen 7 & 14

- Dieser Grundriss zeigt die Wohnungen 7 & 14.
- 2 Zimmer, ca. 39 m² Wohnfläche



Wohnungen 1 & 8

- Dieser Grundriss zeigt die Wohnungen 1 & 8.
- 2 Zimmer, ca. 68 m² Wohnfläche



Notizen

Wichtiger Hinweis!

Sämtliche in diesem Exposé erfolgten Beschreibungen wie Visualisierungen, Fotomontagen, Beispielfotos und Planzeichnungen sowie Aussagen zur Baustoff-/Materialauswahl bleiben vorbehalten. Die tatsächliche Bauausführung kann von diesen Beschreibungen abweichen. Eine endgültige Festlegung wird durch den Planer/Architekten getroffen. Maßgeblich für die tatsächliche Bauausführung sind ausnahmslos die beurkundeten Pläne und Beschreibungen zum/im Kaufvertrag