

**Wertermittlung Wohngebäude (Wert 1914) | Seite 1/3**

**Beratung durch:**

Dr. Sievert und Partner GmbH  
 Quinckestr. 18 • 24106 Kiel  
 Tel.: 0431 / 53 53 6 0 • Fax: 0431 / 53 53 6 10  
 info@dsp-kiel.de  
 http://www.dsp-kiel.de

**Versicherungsnehmer:**

**Persönlicher Ansprechpartner:**

<p>Hinweis: Die Wertermittlung erfolgt nach Wohnfläche und Ausstattungsmerkmalen (nur für Ein- und Zweifamilienhäuser der Bauartklassen I und II oder Fertighausgruppen I und II, die ausschließlich Wohnzwecken dienen). Wohnfläche ist die Grundfläche einer Wohnung, einschließlich Hobbyräume; ausgenommen sind dabei jedoch Treppen, Kellerräume und Speicherräume</p>	<p>(soweit nicht zu Wohn- und Hobbyzwecken ausgebaut), Balkone Loggien und Terrassen. Nebengebäude, Schwimmbäder, weiteres Zubehör und sonstige Grundstücksbestandteile sind gesondert zu bewerten und werden bei dieser Berechnung nicht erfasst! Sofern der Gebäudetyp nicht eindeutig zuzuordnen ist, ist der überwiegende Gebäudetyp zu wählen.</p>
<p><b>1. Gebäudetyp</b></p>	
<p>1.1. Dachgeschoss</p>	<p><input type="checkbox"/> kein Dachgeschoss (Flachdach)  <input type="checkbox"/> Dachgeschoss nicht ausgebaut  <input type="checkbox"/> Dachgeschoss ausgebaut</p>
<p>1.2. Geschosse</p>	<p><input type="checkbox"/> nur Erdgeschoss  <input type="checkbox"/> Erdgeschoss und Obergeschoss</p>
<p>1.3. Unterkellerung</p>	<p><input type="checkbox"/> mit (Teil-) Unterkellerung  <input type="checkbox"/> Kellergeschoss</p>
<p><b>2. Bauausführungen und Ausstattung</b></p>	
<p>2.1. Dach</p>	<p><input type="checkbox"/> Standard: Ziegel  <input type="checkbox"/> Naturschieferdach  <input type="checkbox"/> Kupferdach  <input type="checkbox"/> <input style="width: 150px; height: 15px;" type="text"/></p>
<p>2.2. Außenwände</p>	<p><input type="checkbox"/> Standard: Mauerwerk, Putz, Verkleidung oder Verblendsteine  <input type="checkbox"/> Naturstein  <input type="checkbox"/> Keramik  <input type="checkbox"/> Kunststeinverkleidung  <input type="checkbox"/> Handstrichklinker  <input type="checkbox"/> <input style="width: 150px; height: 15px;" type="text"/></p>
<p>2.3. Decken/Wände</p>	<p><input type="checkbox"/> Standard: Mauerwerk, Putz, Verkleidung oder Verblendsteine  <input type="checkbox"/> Stuckarbeiten  <input type="checkbox"/> Edelholzverkleidungen  <input type="checkbox"/> <input style="width: 150px; height: 15px;" type="text"/></p>

**Wertermittlung Wohngebäude (Wert 1914) | Seite 2/3**

2.4. Fußböden	<input type="checkbox"/> Standard: Parkett, Teppich, Fliesen <input type="checkbox"/> Naturstein <input type="checkbox"/> Parkett oder Teppich in hochwertiger Qualität <input type="checkbox"/> PVC auf Estrich <input type="checkbox"/> <input style="width: 200px; height: 15px;" type="text"/>
2.5. Fenster	<input type="checkbox"/> Standard: Doppelfenster oder Isolierverglasung <input type="checkbox"/> Leichtmetallfenster <input type="checkbox"/> Holzsparsenfenster <input type="checkbox"/> Einfaches Fensterglas <input type="checkbox"/> <input style="width: 200px; height: 15px;" type="text"/>
2.6. Türen	<input type="checkbox"/> Standard: Holz, Glas, Plastik <input type="checkbox"/> Edelholz
2.7. Sanitär	<input type="checkbox"/> Standard: Naßräume vorhanden, gefliest <input type="checkbox"/> Hochwertige sanitäre Einrichtungen <input type="checkbox"/> ohne Bad/Dusche <input type="checkbox"/> <input style="width: 200px; height: 15px;" type="text"/>
2.8. Heizung	<input type="checkbox"/> Standard: Zentralheizung und zentrale Wasserversorgung <input type="checkbox"/> Wärmepumpen <input type="checkbox"/> Solaranlagen <input type="checkbox"/> Fußbodenheizung <input type="checkbox"/> Deckenheizung <input type="checkbox"/> Ofenheizung <input type="checkbox"/> <input style="width: 200px; height: 15px;" type="text"/>
<b>3. Wohnflächenermittlung</b>	
3.1. Dachgeschoss	<input style="width: 50px;" type="text"/> qm
3.2. Obergeschoss	<input style="width: 50px;" type="text"/> qm
3.3. Erdgeschoss	<input style="width: 50px;" type="text"/> qm
3.4. Kellergeschoss	<input style="width: 50px;" type="text"/> qm
<b>4. Garagen</b>	
4.1. Anzahl der Garagen außerhalb des Wohngebäudes	<input style="width: 50px;" type="text"/>

■ / Wertermittlung Wohngebäude (Wert 1914) / Seite 3/3

**5. Einverständniserklärung zur Datenweitergabe und Belehrung**

\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift des Versicherungsmaklers

\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift des Kunden

**Interne Notizen**

Mitarbeiter:   
Datum :   
Uhrzeit: Von  bis

- telefonische Erfassung     schriftliche Kundenangaben
- persönliche Besprechung
- im Maklerbüro     beim Kunden
-